



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-1320/2016-107

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PERISTIL d.o.o. u stečaju, Branimirova Obala 10, Split, OIB: 59907388781, 18. prosinca 2020.

#### r i j e š i o   j e

I Određuje se u stečajnom postupku prodaja imovine stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat.čest. 1646 ZGR ZU 5024 k.o. Primošten u naravi kuća i dvor površine 1024 m<sup>2</sup>.

II Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist Darje Šenica iz Maribora, Slovenija, Tomšićeva 12A, OIB:51812663692, Mihe Šenice iz Maribora, Slovenija, Tomšićeva 12A, OIB: 63708140077 i Slavice Radman, Remetinečki Gaj 2g, Zagreb, OIB: 43392323140.

III Nalaže se u zemljišnim knjigama izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 4.St-1320/2016-35 od 8. srpnja 2019. otvoren stečajni postupak nad dužnikom PERISTIL d.o.o., Branimirova Obala 10, Split, OIB: 59907388781. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Damir Vrca, Stoci 2, Split, OIB: 72900552088.

Stupanjem na snagu Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se. Stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist Darje Šenica iz Maribora, Slovenija, Tomšićeva 12A, OIB:51812663692, Janeza Šenicu, OIB: 40726270927, TOMŠIĆEVA ULICA 12A, MARIBOR, SLOVENIJA i Slavice Radman, Remetinečki Gaj 2g, Zagreb, OIB: 43392323140.

Podneskom od 7. rujna 2020. stečajni upravitelj je vezano za razlučne vjerovnike, u prijedlogu za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, naveo da je uslijed ugovora o podijeli bračne imovine između Janeza i Darje Šenice i tabularne izjave (oboje dostavljeno sudu ranije) Janez Šenica je prenio 50% svog razlučnog prava (glavnica 170.000 eur) na svoju

bivšu suprugu Darju Šenicu. Kako je Janez Šenica nakon toga završio u osobnom stečaju u Sloveniji, dobio je stečajnu upraviteljicu Tanju Praprotnik, koja je pokušala sudskim putem osporiti ugovor (pobijanje pravnih radnji) o podjeli bračne imovine između Janeza i Darje Šenice, te je tražila da se predmetnih 50% razlučnog prava na nekretnini u Primoštenu vrati u stečajnu masu Janeza Šenice. Okružni sud u Mariboru, u predmetu pod poslovnim brojem IPg-336/2017, je donio odluku kojom se odbija zahtjev stečajne upraviteljice Tanje Praprotnik (sudska odluka se prilaže uz ovaj podnesak, prevedena na hrvatski jezik). Nadalje, da je uslijed ugovora o cesiji između Janeza (otac) i Mihe (sin) Šenice, Janez Šenica je preostalih 50% razlučnog prava (glavnica 170.000 eur) prebacio na svog sina Miha Šenicu. Stečajna upraviteljica je i ovu radnju pokušala osporiti sudskim putem (pobijanje pravnih radnji) te je pokrenula sudski postupak pod poslovnim brojem IPg 600/2015 pri Okružnom sudu u Mariboru (poslije je predmet dobio novi poslovni broj IIP-950/2018). Ovaj postupak je završen sudskom nagodbom od 25. kolovoza 2020., iz koje je vidljivo (točka 4 i dalje da je 50% razlučnog prava pripalo Mihi Šenici (sudska nagodba se prilaže, prevedena na hrvatski jezik). Kao rezultat ove nagodbe stečajna upraviteljica Tanja Praprotnik je, u ime Janeza Šenice, dostavila izjavu kojom u potpunosti povlači svoju obavijest o razlučnom pravu u ukupnom iznosu koji je prijavila (glavnica 170.000 eur). Slijedom svega navedenog razlučni vjerovnici na nekretnini stečajnog dužnika su: 1a. Darja i 1.b. Miha Šenica, svaki za 170.000,00 Eura glavnice, te Slavica Radman za glavnicu od 1.100.000,00 kuna.

Prema članka 247. SZ nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 18. prosinca 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku

Protiv točke I. ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku od 8 dana od primitka rješenja u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- stečajni upravitelj Damir Vrca, Stoci 2, Split
- odvjetnik Ivan Rude, Stjepana Radića 6/II, Šibenik
- odvjetnica Sanja Jerković, Split
- odvjetnica Ivana Orkić, 8.ožujka 1/A, Umag
- odvjetnik Slaviša Perović, Frankopanska 2A, Zagreb
- Općinski sud u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Ul. Stjepana Radića 81, Šibenik
- mrežna stranica e-Oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **eb2f4-f9b00**

Kontrolni broj: **042dc-f9db9-d9cc7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.